

Số: 34/2017/TB -BDGTS

Long An, ngày 04 tháng 10 năm 2017

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản (Lần đầu)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản, Luật số: 01/2016/QH16/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2017;
- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự, Luật số: 26/2008/QH12 ngày 14 tháng 11 năm 2008; Luật số: 62/2014/QH13 ngày 25/11/2014 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự và các Luật, Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 34/2017/HĐ – DVĐGTS ký ngày 04/10/2017 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Long An.

Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá các tài sản của Công ty Cổ phần Mía Đường Hiệp Hòa, địa chỉ: Thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

**1.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất** diện tích 4.424,9m<sup>2</sup> (trong đó diện tích lộ giới 366,1m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 7-2-4; tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 9-2017 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 23 tháng 6 năm 2017 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An duyệt ngày 07 tháng 7 năm 2017 và Công trình xây dựng, tài sản khác trên đất.

**Ghi chú:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: K593453 vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: 546 QSDĐ/97 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 11 tháng 8 năm 1997 thì được quyền sử dụng (thuê), chuyển sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An xác nhận ngày 29 tháng 9 năm 2005; mục đích sử dụng đất: Xây dựng (xây dựng cửa hàng giới thiệu và kho chứa sản phẩm); thời gian sử dụng: 30 năm.

**1.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất** diện tích 91.160m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 23 (Thửa đất cũ số 01, tờ bản đồ số 4-1) tại thị trấn Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 10-2017 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 23 tháng 6 năm 2017 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An duyệt ngày 07 tháng 7 năm 2017 và Công trình xây dựng trên đất; Máy, thiết bị trong dây chuyền sản xuất mía đường (trong đó có 01 lô thiết bị, vật tư thuộc kho vật tư).

**Ghi chú:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: N 649586 vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: 195 QSDĐ/ 0417-LA do UBND tỉnh Long An cấp ngày 09 tháng 3 năm 1999 thì được quyền sử dụng (thuê), chuyển sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An xác nhận ngày 29 tháng 9 năm 2005; mục đích sử dụng: Sản xuất kinh doanh mía đường; thời gian sử dụng: thuê 30 năm.



**1.3. Tài sản 3:** 03 (Ba) xe ô tô, gồm:

- 01 (Một) xe ô tô con, biển số kiểm soát 62A - 000.45
- 01 (Một) xe ô tô con, biển số kiểm soát 62L - 2700
- 01 (Một) xe ô tô khách, biển số kiểm soát 62L - 4370

**Ghi chú:** Đấu giá riêng từng tài sản.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:**

**2.1. Giá khởi điểm của tài sản 1 là: 12.136.484.958đ, trong đó:**

- Giá khởi điểm QSDĐ là: 10.377.147.158đ.
- Giá khởi điểm Công trình xây dựng, tài sản trên đất là: 1.759.337.800đ.

**2.2. Giá khởi điểm của tài sản 2 là: 141.673.017.272đ, trong đó:**

- Giá khởi điểm QSDĐ là : 98.060.346.504đ.
- Giá khởi điểm Công trình xây dựng trên đất: 20.463.670.768đ.
- Giá khởi điểm máy, thiết bị trong dây chuyền sản xuất mía đường là: 23.149.000.000đ (bao gồm 01 lô thiết bị, vật tư thuộc kho vật tư).

*(Trong đó có công trình xây dựng và hệ thống xử lý nước thải nằm trên thửa đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn 50 năm tính từ ngày ký quyết định số 4276/QĐ-UB ngày 25/10/2004 của UBND tỉnh, mục đích sử dụng xây dựng tại thửa 144, tờ bản đồ số 1-3 tại thị trấn Hiệp Hòa trong GCNQSDĐ vào sổ số 125/QSDĐ/0706-LA do UBND tỉnh Long An cấp ngày 25/10/2004).*

**2.3. Giá khởi điểm của tài sản 3 là: 748.610.190đ, trong đó:**

- Giá khởi điểm xe ô tô con, biển số kiểm soát 62A - 000.45 là: 436.369.028đ.
- Giá khởi điểm xe ô tô con, biển số kiểm soát 62L - 2700 là: 163.653.763đ.
- Giá khởi điểm xe ô tô khách, biển số kiểm soát 62L - 4370 là: 148.587.399đ.

**3. Tiền đặt trước:**

**3.1. Tiền đặt trước của tài sản 1 là: 3.034.000.000đ.**

**3.2. Tiền đặt trước của tài sản 2 là: 35.514.000.000đ.**

**3.3. Tiền đặt trước của tài sản 3 là: 187.000.000đ.**

**4. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**5. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**6. Tiền mua hồ sơ của từng tài sản là: 500.000đ/hồ sơ.**

**7. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ khi thông báo đến ngày 24/10/2017 (trong giờ hành chính).

**8. Thời gian bán hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Từ khi thông báo đến ngày 24/10/2017 tại Văn phòng Cty TNHH Bán đấu giá tài sản Long An. (Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

**9. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Từ ngày 23/10/2017 đến ngày 25/10/2017.

**10. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26/10/2017 tại Văn phòng Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Long An.

**Lưu ý:**

**\* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Long An. Tài khoản số: 68010000532607 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam





(BIDV) - Chi nhánh Long An và nộp phiếu nộp tiền cho Công ty chậm nhất vào lúc 16 giờ 45 phút, ngày 25/10/2017.

- Đối với tài sản 1 và tài sản 2: Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện sản xuất kinh doanh mía đường, cửa hàng giới thiệu và kho chứa sản phẩm mía đường theo quy định pháp luật.

- Đối với tài sản 3: Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện sở hữu xe ô tô theo quy định pháp luật.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu người có tài sản đấu giá (Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thuê lại đất (nếu có) và chịu các khoản phí, lệ phí, thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nghĩa vụ đối với Ngân sách,...theo quy định pháp luật.

**\* Đối với người phải thi hành án:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ và đăng ký tại: Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Long An - số 47 đường Châu Văn Giác (đường Bào Định cũ) phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Trân trọng thông báo !

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Long An (niêm yết, lưu hs);
- UBND: Thị trấn Hậu Nghĩa, Hiệp Hòa (niêm yết);
- Mục đấu giá, đấu thầu -Thông tin điện tử UBND tỉnh Long An,
- Báo Pháp luật Việt Nam (đăng 02 kỳ);
- Lưu HS 34/2017.



GIÁM ĐỐC

Tổng Văn Dũng